

Obwieszczenie Nr WGN.6841.10.2014.EK

dnia 06.07.2018

dnia

Prezydenta Miasta Torunia z dnia 06.07.2018 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 856/14 Rady Miasta Torunia z dnia 04.09.2014 r. w sprawie sprzedaży albo oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych położonych w Toruniu, na terenie Osiedla Rudak B, będących własnością Gminy Miasta Toruń, zmienionej Uchwałą Nr 67/15 Rady Miasta Torunia z dnia 16.04.2015 r.

Prezydent Miasta Torunia,
 podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia,
 stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, położonych w Toruniu na Osiedlu Rudak B – obręb nr 68,
 zapisanych w księgach wieczystych KW Nr TO1T/00045005/2 i KW Nr TO1T/00015899/6

Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości /rodzaj użytku	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym / Sposób zagospodarowania	*Terminy zagospodarowania	Cena nieruchomości z VAT	**Forma rozdysponowania
1	ul. Projektowana CLXXV 4	298/47	0,0760 ha	działki gruntowe niezabudowane, / „RVI – grunty orne”	Przeznaczenie nieruchomości: Nieruchomości położone na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 724/01 RMT z 22.03.2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Rudak „B” – Jezioro Nagus w Toruniu, będącego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, znajdującym się w granicach jednostek plan. 7MJ i 8MJ, dla których wskazano przeznaczenie podstawowe: zabudowa jednorodzinna. Sposób zagospodarowania: wzniesienie na jednej nieruchomości jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego w określonych terminach zagospodarowania*	1) termin rozpoczęcia robót budowlanych - 3 lata od daty oddania gruntu w użytkowanie wieczyste,	270.000 zł	oddanie w użytkowanie wieczyste
2	ul. Projektowana CLXXV 6	298/49	0,0760 ha			2) termin zakończenia robót budowlanych – 6 lat od daty oddania gruntu w użytkowanie wieczyste,	270.000 zł	
3	ul. Projektowana CLXXV 8	298/51	0,0760 ha			przy czym zgodnie z art. 62 ustawy o gospodarce nieruchomościami za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.	270.000 zł	
4	ul. Projektowana CLXXV 10	298/53	0,0760 ha			270.000 zł		
5	ul. Projektowana CLXXV 12	298/55	0,0760 ha			270.000 zł		
6	ul. Projektowana CLXXIV 13	298/56	0,0760 ha			270.000 zł		
7	ul. Projektowana CLXXIV 15	298/58	0,0760 ha			270.000 zł		
8	ul. Projektowana CLXXIV 17	298/60 312/6	0,0840 ha			300.000 zł		
9	ul. Projektowana CLXXIV 14	298/36	0,0646 ha			230.000 zł		

- **Zbycie poszczególnych działek gruntu nastąpi poprzez ich oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, w drodze ustnych przetargów nieograniczonych, z przeznaczeniem pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Zgodnie z art. 240 ustawy Kodeks cywilny umowa o oddanie gruntu należącego do jednostki samorządu terytorialnego może ulec rozwiązaniu przed upływem określonego w niej terminu, jeżeli wieczysty użytkownik korzysta z gruntu w sposób oczywiście sprzeczny z jego przeznaczeniem określonym w umowie, w szczególności jeżeli wbrew umowie użytkownik nie wznosił określonych w niej budynków lub urządzeń.
- Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25% ceny nieruchomości ustalonej w przetargu i zawiera 23% podatek VAT. Pierwsza opłata podlega zaplacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
- Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1% ceny nieruchomości ustalonej w przetargu i zawiera 23% podatek VAT. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Zgodnie z art. 71 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
- Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości przejętej przed dniem 05.12.1990 r. lub ich spadkobierców, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – podaną w niniejszym obwieszczeniu. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 06.07.2018 r. do dnia 27.07.2018 r.
- Po upływie okresu wywieszenia wykazu zostaną ogłoszone przetargi na oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
- Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z-CA DYREKTORA
 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Lukasz Kowalkowski